



Päästeamet
Raua 2
10124, Tallinn
laane@rescue.ee

04.10.2024 nr 5-2/5224-1

Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 1 esitame kooskõlastamiseks Leisi alevikus Käänu detailplaneeringu (vt Lisa). Detailplaneering algatati Saaremaa Vallavalitsuse [19.09.2023 korraldusega nr 2-3/1111](#). Planeeringuala oli algatamisel suurusega ca 2,8 ha ja see hõlmas Leisi alevikus Kalda tn 4 // Käänu katastriüksust (katastritunnus 40302:001:0633, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 28 095 m²). Koostamise käigus on planeeringuala suurendatud ja lisatud osa Kase katastriüksusest (katastritunnus 40302:001:0299, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ning nüüd on planeeringuala suurus ca 3,12 ha. Detailplaneeringu eesmärgiks on katastriüksusele kuni 20% ärimaa sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määramine elamu ja kõrvalhoonete püstitamiseks ning olemasolevate ehitiste seadustamiseks.

Leisi alevik on vastavalt planeerimisseaduse § 125 lõike 1 punktile 1 detailplaneeringu koostamise kohustusega ala. Leisi valla üldplaneeringu kohaselt planeeritavale alale juhtotstarvet määratud ei ole ja detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu senise menetluse materjalid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-026>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)
Kätlin Kallas
planeeringuteenistuse juhataja

Lisa: DD100_Saaremaa_Leisi_Käänu_DP_03.10.2024

Liina Järveots, 514 1686
liina.jarveots@saaremaavald.ee